

LE BAIL CODE CIVIL EN DIX POINTS CLES

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Comprendre le bail code civil dans ses grandes lignes à travers dix points clés incontournables
L'utiliser à bon escient

Pré requis

Aucun

Public

Gestionnaires et leurs collaborateurs
Négociateurs / Chargés de location
Asset managers
Responsables immobiliers
Juristes non spécialistes

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation
Rapport de connexion

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. La définition du bail code civil ou de droit commun
2. Quand peut-on utiliser le bail civil ?
3. Les cocontractants
4. Sa forme et son contenu : absence de formalisme mais attention aux clauses abusives
5. La détermination du loyer
6. Les autres conditions financières
7. La durée du bail
8. Les conditions de résiliation
9. Son renouvellement
10. Les contentieux relatifs à ce bail

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016