

## DTG, PPT ET PPPT : CE QU'IL FAUT SAVOIR

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Connaître la réglementation applicable en matière de DTG, PPPT et PPPT dans une copropriété  
Informier et accompagner efficacement ses clients/interlocuteurs

### Pré requis

Aucun

### Public

Gestionnaires de copropriété  
Gestionnaires en gestion locative  
Négociateurs

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales et écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un cas pratique  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LE DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG)

Sa définition et son champ d'application  
Le lien entre DTG et consommation énergétique (DPE collectif et audit énergétique)  
Son caractère obligatoire pour les immeubles de plus de 10 ans  
Son objectif  
Exemples concrets

### 2. DU DTG AU PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPT)

Le champ d'application du PPT  
La lutte contre la précarité technique et énergétique de immeubles  
Son caractère facultatif  
Exemples de travaux

### 3. LE PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPPT)

Ce que prévoit la loi Climat et Résilience  
Son caractère obligatoire pour certaines copropriétés  
Son contenu : technique, financier, calendrier...  
Son inscription à l'ordre du jour de l'AG avec le détail des travaux et les devis  
Calendrier de mise en œuvre entre 2023 et 2025

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***