

## **TRANSMISSION DU PATRIMOINE IMMOBILIER DU PARTICULIER : ASPECTS JURIDIQUES**

### **Objectifs pédagogiques et opérationnels**

Appréhender les règles fondamentales du droit des régimes matrimoniaux et du droit des successions  
Connaître les techniques juridiques de transmission d'un patrimoine immobilier

### **Pré requis**

Aucun

### **Public**

Tout professionnel de l'immobilier susceptible de conseiller ses clients sur la transmission de ses biens immobiliers

### **Suivi et validation**

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### **Méthodes pédagogiques et moyens techniques**

Exposés  
Etude de cas et simulations  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### **Durée – Modalités**

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## **PROGRAMME DETAILLE**

### **1. INTRODUCTION**

Panorama législatif  
Pourquoi est-il judicieux d'anticiper une succession ?

### **2. LE CELIBATAIRE : REGLES DE CAPACITE JURIDIQUE ET INCAPACITES**

Le mineur  
Le majeur frappé d'incapacité

### **3. LE COUPLE NON MARIE**

Le couple hors mariage  
L'union libre et l'indivision  
Les partenaires soumis à un PACS

### **4. LE COUPLE MARIE : LE CHOIX DU REGIME MATRIMONIAL ET SON INCIDENCE SUR LA SUCCESSION**

Le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts  
Le régime de la séparation de biens  
Le régime de la communauté universelle et les avantages matrimoniaux  
Le régime de la participation aux acquêts

## **5. LA TRANSMISSION NON ANTICIPEE DU PATRIMOINE**

Présentation d'une dévolution légale en l'absence de conjoint survivant (à l'aide d'exemples selon les compositions familiales)

- Les ordres

- Le droit de retour légal des parents

Présentation d'une dévolution légale en présence d'un conjoint survivant (à l'aide d'exemples selon les compositions familiales)

- Les droits du conjoint survivant sur la succession

- L'incidence d'une donation entre époux

- Le droit de retour légal des frères et sœurs

## **6. LA TRANSMISSION ANTICIPEE DU PATRIMOINE**

Transmettre de son vivant avec effet immédiat

- Les donations entre vifs

- Les donations à titre de partage anticipé

- Les clauses usuelles

- Le démembrement de propriété

Transmettre de son vivant avec effet au décès

- Les testaments et les legs

- Les donations entre époux

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***