

## TOUT SAVOIR SUR LES REGIMES INCITATIFS

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Appréhender de manière pratique la fiscalité des régimes incitatifs pour mieux vendre ou accompagner ses clients

### Public

Dirigeants, responsables et collaborateurs des services transaction immobilière

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Tableaux synthétiques de l'ensemble des mécanismes exposés  
Questions / réponses  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée - Modalités

7h00 en 2 séquences de 3h30  
– Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LES REGIMES PINEL ET DENORMANDIE

Panorama des principes essentiels  
Les avantages par l'exemple  
Les contraintes et points de vigilance par le cas concret  
Le régime Pinel en 2023 et 2024

### 2. LA LOCATION MEUBLEE

**Le régime LMNP** (avec et sans services)  
Le mécanisme  
Les avantages par l'exemple  
Les contraintes et points de vigilance par le cas concret  
Le devenir du LMNP  
**L'imposition à la TVA de la location meublée avec services**  
Les conditions et obligations  
Les points de vigilance

### 3. L'OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE : LE MALRAUX

Le mécanisme  
Les avantages par l'exemple  
Les contraintes et points de vigilance par le cas concret

### 4. LE DISPOSITIF LOYER ABORDABLE

Rappel du mécanisme initial (Cosse)  
D'une déduction à une réduction d'impôt sur le revenu (loi de finances pour 2022)  
Les conditions d'application de la nouvelle réduction d'impôt

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant***