

DECRET ENERGETIQUE TERTIAIRE ET BAIL COMMERCIAL : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Connaître le nouveau cadre réglementaire de la rénovation énergétique des bâtiments d'activités tertiaires

S'approprier les arrêtés n°1 et n°2 et leurs impacts concrets sur le bail commercial (charges, travaux et mise aux normes)

Se préparer efficacement à la transmission des consommations des années 2020 et 2021

Public

Gestionnaires et leurs collaborateurs

Négociateurs en immobilier d'entreprise

Asset managers – Responsables

Responsables immobiliers – Responsables techniques

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique

Projection du support de formation

Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Pré requis

Aucun

Suivi et validation

Rapport de connexion

Questions orales ou écrites (QCM)

Evaluation de la formation en ligne

Durée – Modalités

2h00 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LE CONTEXTE DU DECRET TERTIAIRE DU 23 JUILLET 2019

L'arrêté n°1 publié le 3 mai 2020 et son articulation avec les autres textes

L'arrêté n°2 publié le 17 janvier 2021

L'échéance du 30 septembre 2022

2. LES OBJECTIFS DU DECRET

Une baisse rapide, drastique et mesurable des consommations d'énergie

Trois objectifs en matière de diminution

3. LES BATIMENTS VISES

Définition de l'activité tertiaire

Les caractéristiques des bâtiments concernés

Quels sont les bâtiments exclus ?

4. LE RECUEIL DES CONSOMMATIONS

Une base documentaire dématérialisée

Le suivi des données

Les éventuelles sanctions

5. LES IMPACTS DU DECRET EN MATIERE DE CESSION ET DE LOCATION

Les informations à transmettre à l'acquéreur ou au preneur

L'impact sur le bail commercial : lors de la négociation, lors de la rédaction, en cours de bail et au renouvellement

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant