

TERMINOLOGIE, PATHOLOGIE ET CONSERVATION DE L'IMMEUBLE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

S'approprier de manière opérationnelle le vocabulaire de référence des professionnels du bâtiment
Détecter les pathologies rapidement
Mettre en place les mesures conservatoires les plus adaptées
Maintenir la sécurité des occupants

Pré requis

Aucun

Public

Collaborateurs juniors de services techniques
Gestionnaires – Négociateurs immobiliers
Chargé(e)s de clientèle en transaction locative
Gardiens d'immeuble

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Nombreuses prises de vue
Tableaux synoptiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

7h00 en 2 séquences de 3h30
Distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

INTRODUCTION : L'IMMEUBLE DANS SON ENVIRONNEMENT

Son carnet d'entretien
Le Diagnostic Technique Global (DTG)

1. LE VOCABULAIRE LIE AU GROS ŒUVRE

Les branchements et raccordements sanitaires : l'eau et l'assainissement
Les planchers
Les murs
Les divers terrassements
Les diverses fondations et soubassements
Le vide sanitaire
Les charpentes

2. LE VOCABULAIRE DES CORPS D'ETATS TECHNIQUES ET ARCHITECTURAUX

L'isolation des couvertures
L'isolation en comble
Les différentes cloisons
Les baies et menuiseries extérieures
L'électricité et ses normes
Les menuiseries intérieures
La plomberie sanitaire

3. LES DESORDRES LIES AUX FONDATIONS ET INFRASTRUCTURES DE L'IMMEUBLE

Les mouvements des fondations et la nature des sols
Les désordres concernant les murs de soutènement
Les Voirie et Réseaux Divers (VRD) et le réseau d'assainissement
Les seuils d'alerte, les techniques de constatation et les remèdes en fonction de l'urgence

4. LA PATHOLOGIE DES STRUCTURES ET GROS ŒUVRES

Le cas des fissures : relevés périodiques et prise en charge
Les problèmes d'humidité et d'étanchéité
Les désordres survenus sur les balcons (garde-fous)
Le traitement des bois

5. LA PATHOLOGIE DES TOITURES ET CHARPENTES

Les infiltrations dans les toitures et charpentes : comment agir vite ?
Le fonctionnement de la condensation
La déformation des charpentes
La transformation des combles

6. LA PATHOLOGIE DES ENVELOPPES ET REVETEMENTS EXTERIEURS

Le cas particulier des enduits
Les désordres liés aux peintures (soulèvement, craquellement...)

7. LES DESORDRES LIES AUX AMENAGEMENTS INTERIEURS

Le syndrome de la fissuration
Le décollement des revêtements aux murs et au sol (parquet, vinyle, carrelage...)

8. FOCUS SUR LES EQUIPEMENTS SPECIFIQUES

Les désordres liés au chauffage
Les installations de gaz et électricité : sécurité et contrôles périodiques
La sécurité incendie collective et privative
Les désordres liés aux cheminées et pompes à chaleur
L'isolation acoustique entre appartements et dans les parties communes

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant