

## ACTUALITE DE LA FISCALITE IMMOBILIERE EN TRANSACTION, GESTION LOCATIVE ET COPROPRIETE

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Actualiser ses connaissances en matière de fiscalité immobilière  
Accompagner efficacement ses clients

### Pré requis

Aucun

### Public

Gestionnaires locatifs et de copropriété  
Consultants en transaction  
Toute personne souhaitant actualiser ses connaissances en matière de fiscalité immobilière

### Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne  
Rapport de connexion

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés théoriques et de cas pratiques  
Questions / réponses  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

3h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. L'ACTUALITE FISCALE DE LA TRANSACTION IMMOBILIERE

**La vente de terrains à bâtir : TVA sur le prix ou sur la marge** (de la doctrine administrative à la CJUE)\*

Qui vend ? : assujetti ou non assujetti à la TVA / occupant / bailleur / syndicat de copropriété

Exposé et réponses

**L'exonération de la plus-value immobilière**

Bref rappel et dernières jurisprudences significatives (2021)

### 2. L'ACTUALITE FISCALE DE LA LOCATION IMMOBILIERE

**La location de locaux professionnels : option TVA, local par local ?** (Evolution jurisprudentielle et réponse ministérielle du 16/11/21)

Le régime optionnel et son actualité : ses incidences à l'achat, à la vente, à la location, à la détention en copropriété

**L'investissement locatif : le dispositif « Pinel », des taux de réduction maintenus sous conditions**

Bref rappel du mécanisme : de l'achat à la revente

De nouveaux critères à respecter (loi de finances pour 2022)

**L'investissement locatif : le dispositif « Censi-Bouvard »**

Bref rappel du mécanisme : de l'achat à la revente

Une prorogation du mécanisme (loi de finances pour 2022)

**Le régime LMNP**

Bref rappel du mécanisme

Une réforme « CAP22 » à venir

### **3. L'ACTUALITE FISCALE DE LA COPROPRIETE**

#### **La rénovation de l'habitat en participant à la transition énergétique**

MaPrimeRenov' proposée au syndicat de copropriété (avec bref comparatif avec celle accordée aux occupants et bailleurs)

La loi Climat et Résilience : les travaux à venir, leur fiscalité à venir

*\* Cour de Justice Européenne*

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant***