

## LOC'AVANTAGES : UNE NOUVELLE REDUCTION D'IMPOT POUR L'INVESTISSEUR

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Actualiser ses connaissances en matière de fiscalité  
Savoir le proposer à ses clients investisseurs ainsi qu'à ses bailleurs confrontés à une sortie de défiscalisation

### Pré requis

Aucun

### Public

Responsables et collaborateurs des services de gestion locative et de transaction immobilière  
Toute personne souhaitant actualiser ses connaissances en matière de fiscalité appliquée à la location

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Tableau synthétique du mécanisme exposé  
Questions / réponses  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

2h00 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Rappel des grands principes de la fiscalité de la location immobilière  
Panorama des régimes incitatifs

### 2. DE LA DEDUCTION COSSE A LA REDUCTION D'IMPOT SUR LE REVENU « LOC'AVANTAGES »

Le rappel de la déduction COSSE – « LOUER ABORDABLE »  
La transformation de la déduction en une réduction d'impôt sur le revenu et sa comparaison  
L'entrée en vigueur de la nouvelle réduction

### 3. LES CONDITIONS D'APPLICATION DE LA NOUVELLE REDUCTION D'IMPOT

Les propriétaires bailleurs concernés  
Les logements éligibles  
Les conditions de location  
La qualité du locataire  
Les plafonds de loyers et de ressources du locataire

### 4. LE CALCUL DE LA REDUCTION D'IMPOT ET SON IMPUTATION

Une réduction calculée sur le montant brut des revenus du logement  
Un taux de réduction allant de 15 % à 65 %  
L'imputation de la réduction d'impôt

*Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant*