

LA FISCALITE DU BAIL COMMERCIAL : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectif pédagogique et opérationnel

Appréhender de manière synthétique la fiscalité du bail commercial

Public

Property managers
Consultants en transaction
Comptables et leurs équipes

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique
Simulations
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de
l'outil de visioconférence

Pré requis

Aucun

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites
(QCM)
Evaluation de la formation en
ligne

Durée – Modalités

1h30 – Distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LA FISCALITE DU LOYER

TVA ou CRL ?

Les locations imposées sur option de TVA – le régime optionnel
Les loyers soumis à CRL

IR ou IS ?

Les locations imposées dans la catégorie des revenus fonciers
Les locations imposées dans la catégorie BIC

2. LA FISCALITE DE SOMMES INHERENTES AU BAIL COMMERCIAL

Le droit au bail
Le droit d'entrée
Le pas de porte
L'indemnité d'éviction
Le dépôt de garantie

3. LES POINTS PARTICULIERS

La cession d'une universalité
La franchise de loyer et la TVA
Les amortissements

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant