

ACTUALITE DU BAIL D'HABITATION

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Faire le bilan des dispositions de la loi ALUR 6 ans après
Connaître les nouvelles dispositions issues de la loi ELAN
Intégrer à ses pratiques les jurisprudences les plus récentes

Public

Gestionnaires locatifs et leurs collaborateurs – Juristes en immobilier
Toute personne ayant en charge des dossiers de gestion locative habitation

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Tableaux synoptiques
Etude de cas concrets
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil
de visioconférence

Pré requis

Aucun

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Durée - Modalités

3h30 – Distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. BILAN EN PRATIQUE DES DISPOSITIONS DE LA LOI ALUR

Le bail type
La colocation
La location meublée
L'encadrement des tarifs des intermédiaires
Les congés après les lois ALUR et Macron

2. ACTUALITE DE LA LOI ELAN

Le changement temporaire d'usage (location touristique après la loi ELAN)
Le bail mobilité
Le bail numérique à venir
Le bail intergénérationnel
La notion de logement décent et punaise de lit
L'action de groupe possible en matière de location d'un bien immobilier
L'encadrement des loyers à titre expérimental

3. LA LOI CLIMAT ET RESILIENCE

Le contour du texte
Projections et anticipations pour les logements économes et les contrats de location

4. LE PROJET DE LOI NOGAL EN QUELQUES POINTS

5. PANORAMA DE L'ACTUALITE JURISPRUDENTIELLE

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant