

## TOUT SAVOIR SUR LES REGIMES INCITATIFS

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Appréhender de manière pratique la fiscalité des régimes incitatifs pour mieux vendre ou accompagner ses clients

### Public

Dirigeants, responsables et collaborateurs des services transaction immobilière

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Tableaux synthétiques de l'ensemble des mécanismes exposés  
Questions / réponses  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée - Modalités

3h30 – Distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LES REGIMES PINEL ET DENORMANDIE

Panorama des principes essentiels  
Les avantages par l'exemple  
Les contraintes et points de vigilance par le cas concret  
Actualité loi de finances 2022  
Le régime Pinel en 2023 et 2024

### 2. LA LOCATION MEUBLEE

**Le régime LMNP** (avec et sans services)  
Le mécanisme  
Les avantages par l'exemple  
Les contraintes et points de vigilance par le cas concret  
Le devenir du LMNP  
**L'imposition à la TVA de la location meublée avec services**  
Les conditions et obligations  
Les points de vigilance

### 3. L'OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE : LE MALRAUX

Le mécanisme  
Les avantages par l'exemple  
Les contraintes et points de vigilance par le cas concret

### 4. LE DISPOSITIF LOYER ABORDABLE

Rappel du mécanisme initial (Cosse)  
D'une déduction à une réduction d'impôt sur le revenu (loi de finances pour 2022)  
Les conditions d'application de la nouvelle réduction d'impôt

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant***