

ACTUALITE DE LA COPROPRIETE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Appréhender les nouveautés issues de la réforme du droit de la copropriété et du décret du 2 juillet 2020
Les intégrer efficacement dans ses pratiques professionnelles

Public

Directeurs de cabinets
Gestionnaires et leurs collaborateurs
Juristes en droit immobilier
Comptables mandants...

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Questions / réponses
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Pré requis

Aucun

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Durée - Modalités

3h30 – Distantiel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LA REFORME ET LE CHAMP D'APPLICATION DU STATUT

Les différentes organisations d'un ensemble immobilier
La naissance de la copropriété : quel fait générateur ?
L'adoption d'un régime différent pour les locaux autres que d'habitation

2. LA REFORME ET LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

La mise à jour des anciens règlements
La servitude en copropriété

3. LA REFORME ET LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Le recours au syndicat coopératif
L'objet du syndicat étendu
La responsabilité du syndicat étendu

4. LA REFORME ET LES NOUVEAUX POUVOIRS DU CONSEIL SYNDICAL

La demande de consultation de pièces et sanction financière envers le syndic
Les nouveaux membres du Conseil « non-copropriétaire »
Le pouvoir renforcé du Conseil et du Président du conseil syndical
La délégation au conseil syndical du pouvoir de prendre seul les décisions relevant de la majorité simple
L'Assurance RC pour les membres du conseil

5. LA REFORME ET LE SYNDIC

La demande de consultation de pièces et les sanctions financières envers le syndic

Les nouvelles règles de nomination, de révocation, de changement, de mise en concurrence et démission du syndic

La possibilité de percevoir des honoraires complémentaires à ceux prévus dans le contrat type

Le contenu obligatoire de l'extranet

La modification du contenu de l'état daté

L'ordonnance du 20 mai 2020 modifiant l'ordonnance n° 2020-304 du 25 mars 2020 portant adaptation des règles applicables aux juridictions de l'ordre judiciaire statuant en matière non pénale et aux contrats de syndic de copropriété

6. LA REFORME ET L'ADMINISTRATION DE LA COPROPRIETE

Le copropriétaire défaillant et cession de parties communes

L'action en paiement pour déchéance du terme

L'utilisation du fond travaux et charges spéciales

La propriété des colonnes montantes

La nouvelle prescription des actions

L'individualisation des frais de chauffage

Les nouvelles règles concernant l'assemblée générale (dématérialisation de l'AG, l'affichage de la date, la distribution des pouvoirs, le vote par correspondance, le nouveau contenu du PV...)

Les petites copropriétés

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant