

## TAXE FONCIERE : PARFAIRE SES DECLARATIONS H1 ET H2

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Comprendre et maîtriser le traitement des déclarations H1/H2  
Eviter les contentieux

### Public

Responsables comptables et leurs collaborateurs  
Toute personne chargée de la souscription, de l'analyse des déclarations H1 et H2 et des dégrèvements qui en résultent

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de simulations pratiques  
Tableaux synoptiques et commentaires  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée - Modalités

3h30 – Distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Les grands principes

### 2. LES OBLIGATIONS DECLARATIVES

Les déclarations à souscrire  
La distinction H1/H2 et modèle R  
Les délais de souscription  
Les sanctions

### 3. LES NOTIONS UTILES

La notion de local  
La notion de surface réelle  
Les pondérations  
Le traitement des pièces mansardées  
Le traitement des locaux à usage mixte  
Le traitement des locaux commerciaux  
Le traitement des locaux communs  
Les correctifs et coefficients (ascenseurs, confort, entretien...)  
L'application d'un correctif d'ensemble

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque stagiaire***