

## PRATIQUE DE LA TVA CHEZ LE BAILLEUR SOCIAL

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Connaître et intégrer les règles de TVA auxquelles est confronté le bailleur social  
Intégrer l'actualité fiscale 2020 à ses pratiques

### Public

Responsables comptables  
Comptables et leurs collaborateurs  
Toute personne intéressée par le traitement de la TVA dans le logement social

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée - Modalités

3h30 – Distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Rappel du mécanisme de la TVA

### 2. LA LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS

Un régime optionnel  
Les conditions  
Les modalités

### 3. LES LIVRAISONS A SOI-MEME

#### La livraison à soi-même d'immeubles construits

La raison  
Les modalités

#### La livraison à soi-même de travaux

La raison  
Les modalités  
Actualité 2020

### 4. LA TVA DEDUCTIBLE

Le principe de déductibilité  
La règle d'affectation  
Le calcul du coefficient de déduction  
La notion de secteurs d'activité  
Les régularisations

## **5. L'IMPACT DE LA TVA SUR LA TAXE SUR LES SALAIRES**

La raison de la taxe sur les salaires

Le mode de calcul de la taxe sur les salaires

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque stagiaire***