

## **FISCALITE DE LA VENTE IMMOBILIERE : ACTUALITE ET JURISPRUDENCE**

### **Objectifs pédagogiques et opérationnels**

Actualiser ses connaissances en matière de fiscalité appliquée à la vente immobilière  
Analyser et comprendre la doctrine administrative actuelle et la jurisprudence récente

### **Public**

Dirigeants – Juristes – Responsables et collaborateurs des services transaction immobilière – Marchands de biens

### **Méthodes pédagogiques**

Présentation synthétique des concepts  
Questions/Réponses

### **Pré requis**

Connaitre dans ses grands principes la fiscalité immobilière

### **Evaluation**

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation

### **Durée – Modalités**

1h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## **PROGRAMME DETAILLE**

### **1. LA VENTE DE TERRAINS A BÂTIR PAR UN ASSUJETTI**

TVA sur le prix ou sur la marge ?  
Exposé de la situation conflictuelle  
L'évolution doctrinale : les réponses ministérielles  
L'évolution jurisprudentielle : du Tribunal administratif au Conseil d'Etat

### **2. LA VENTE D'UNE RESIDENCE PAR UN PARTICULIER**

Principale ou secondaire ? Plus-value exonérée ou imposable ?  
Exposé des situations conflictuelles opposant l'administration fiscale au contribuable  
L'évolution doctrinale : le texte de loi, les réponses ministérielles  
La jurisprudence actuelle sur la notion de résidence principale

### **3. LA VENTE D'UNE RESIDENCE PAR UN NON-RESIDENT**

**Plus-value exonérée ou imposable ?**  
L'évolution des textes : vers des assouplissements  
**Prélèvements sociaux ou non ?**  
Exposé de la situation conflictuelle  
L'évolution doctrinale  
L'évolution jurisprudentielle : des arrêts de la CJUE, des décisions des tribunaux français

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant***