

## BAILLEUR SOCIAL ET TAXES FONCIERES : GESTION OPTIMISEE

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Comprendre les règles de calcul des taxes foncières  
Maîtriser les exonérations, dégrèvements et abattements  
Actualiser ses connaissances

### Public

Responsables comptables et leurs collaborateurs  
Responsables de patrimoine  
Responsables d'opération  
Toute personne chargée de la gestion des taxes foncières de l'organisme

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée - Modalités

3h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Présentation et définition des impôts locaux

### 2. LE CHAMP D'APPLICATION DES TAXES FONCIERES

Les propriétés imposables  
Les exonérations permanentes  
Les exonérations de courte durée  
Les exonérations de longue durée dont bénéficient les bailleurs sociaux  
Actualité

### 3. LES DEGREVEMENTS ET ABATTEMENTS SPECIAUX

Pour vacance de logement, démolition et autres  
Pour logements en ZUS  
Pour les logements en QPV  
Pour travaux d'économie d'énergie  
Pour dépenses d'accessibilité et d'adaptation aux personnes handicapées  
Actualité

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant***