

TERMINOLOGIE ET TECHNIQUE DE L'IMMEUBLE EN DIX POINTS-CLES

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Comprendre les différentes facettes d'un immeuble collectif d'habitation
Parfaire sa communication avec les professionnels du bâtiment

Pré requis

Aucun

Public

Collaborateurs juniors de services techniques
Gestionnaires – Négociateurs immobiliers
Chargé(e)s de clientèle en transaction locative

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Nombreuses prises de vue
Tableaux synoptiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

2h00 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. L'INFRASTRUCTURE

Le béton armé
Les fondations profondes (pieux, micro pieux et longrines)

2. LA STRUCTURE

Les procédés traditionnels
Les murs en béton banché

3. LES TOITURES

Les charpentes traditionnelles
Les charpentes américaines
Les toitures plates

4. LA MENUISERIE

Panorama des différents éléments

5. L'ENVELOPPE EXTERIEURE

Les revêtements de façade

6. L'ISOLATION

Les matériaux
Les procédés

7. LA VENTILATION

Définition et historique
VMC hygroréglable

8. LE CHAUFFAGE

Les différentes énergies
Les différents systèmes de chauffage dans le collectif

9. L'ELECTRICITE : PRESENTATION RAPIDE

10. LES PARTIES COMMUNES

Des obligations réglementaires pour la sécurité des résidents
Les obligations constructives liées à la thermique
L'accessibilité pour les PMR

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant