

LOCATION MEUBLEE : ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX

Objectif pédagogique et opérationnel

Connaître le régime de la location meublée dans ses grandes lignes

Public

Gestionnaires et comptables gérance

Conseillers en patrimoine

Toute personne intéressée par l'approche juridique et fiscale de la location meublée

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Détermination d'un résultat imposable et souscription d'une déclaration 2033 (BIC)

Projection du support de formation

Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Pré requis

Aucun

Suivi et validation

Rapport de connexion

Questions orales ou écrites (QCM)

Evaluation de la formation en ligne

Durée – Modalités

3h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LES ASPECTS JURIDIQUES DE LA LOCATION MEUBLEE

La définition la location meublée

Les différents types de location meublée

La location sans services

La location avec services

Les dispositions résultant de la loi ALUR

Les locations concernées

Les principes applicables (état des lieux / plafonnement des honoraires / durée du bail / les meubles obligatoires ...)

2. LES ASPECTS FISCAUX DE LA LOCATION MEUBLEE

L'imposition dans la catégorie des BIC

Le régime micro-BIC

Le régime LMNP

Conditions / avantages et inconvénients

Le régime LMP

Conditions / avantages et inconvénients

L'imposition à la TVA de la location meublée avec services

Conditions et obligations

Le régime défiscalisant Censi-Bouvard (focus)

Conditions / avantages et inconvénients

3. QUESTIONS/REPONSES

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant