

## L'ETAT DATE LIGNE PAR LIGNE

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Comprendre la structuration d'un état daté  
Répondre efficacement aux questions de ses clients copropriétaires ou acheteurs

### Public

Comptables et gestionnaires en copropriété

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque somme à porter est expliquée par les règles de la copropriété régies par la loi du 10 juillet 1965 modifiée  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée – Modalités

1h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### INTRODUCTION

Qu'est qu'un état daté ?

Rappel de la réglementation en vigueur / le décret du 21 février 2020 – un tarif plafonné

#### 1. LES SOMMES RESTANT DUES PAR LE CEDANT

##### Lesquelles, pourquoi et pour quel montant ?

Les provisions exigibles du budget prévisionnel

Les provisions exigibles des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel

Les charges impayées sur les exercices antérieurs

Les emprunts contractés par la copropriété

Les charges de travaux pour lesquelles le copropriétaire vendeur a demandé à bénéficier d'un étalement du coût sur 10 ans

Les avances exigibles

#### 2. LES SOMMES RESTANT AU CEDANT PAR LE SYNDIC

##### Lesquelles, pourquoi et pour quel montant ?

Les avances

Les provisions pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles

#### 3. LES SOMMES INCOMBANT A L'ACQUEREUR

##### Lesquelles, pourquoi et pour quel montant ?

La reconstitution des avances

Les provisions non encore exigibles du budget prévisionnel

Les provisions non encore exigibles dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel

Des informations générales

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque stagiaire***