

TRANSACTION ET MANDATS : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Sécuriser son droit à commission
Prévenir les risques de contentieux

Public

Responsables d'agence immobilière
Négociateurs / agents commerciaux
Juristes non spécialistes

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Présentation concrète des différents mandats
Questions/Réponses
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de
l'outil de visioconférence

Pré requis

Aucun

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites
(QCM)
Evaluation de la formation en
ligne

Durée - Modalités

2h00 – Distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LES PRINCIPES GENERAUX DU MANDAT

Son contenu
Sa durée

Les impacts de l'ordonnance du 10 février 2016 (réforme du droit des contrats) sur la transaction immobilière

2. LES CLAUSES OBLIGATOIRES DU MANDAT

Les articles 6 et 7 de la loi de 1970 dite loi Hoguet

Les spécificités des différents types de mandats : mandat simple, le mandat exclusif, le mandat conclu hors établissement

3. LA RECONDUCTION DU MANDAT

Le mandat simple
Le mandat exclusif
La limitation de la clause indemnitaire

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant