

L'IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIERE (IFI) : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectif pédagogique et opérationnel

Appréhender de manière synthétique l'impôt sur la fortune immobilière

Public

Dirigeants
Gestionnaires locatifs
Juristes en immobilier
Conseillers en gestion de patrimoine

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Pré requis

Aucun

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Durée – Modalités

1h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. PRESENTATION DE L'IFI

Les caractéristiques
De L'ISF à l'IFI
L'obligation déclarative

2. SON CHAMP D'APPLICATION

Le foyer fiscal
Les règles de territorialité
Le seuil d'imposition

3. LE PATRIMOINE IMPOSABLE

Les biens et droits immobiliers détenus directement
Les biens et droits immobiliers détenus indirectement
Le traitement des biens immobiliers affectés à une activité professionnelle

4. L'EVALUATION DES BIENS A DECLARER

L'évaluation des biens immobiliers
L'évaluation des titres de sociétés

5. LES DETTES DEDUCTIBLES

Les dettes à déduire
Les dettes à exclure

6. LE CALCUL DE L'IMPOT

Son calcul
Son plafonnement
Ses réductions applicables

7. LE CONTROLE DE L'IFI

Les délais de prescription

Les modalités d'exercice du contrôle

Les procédures de rectification

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant