

CONTRAT DES GARDIENS : ETABLIR ET CONTROLER LE TABLEAU DES UV

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Comprendre le principe général du taux d'emploi des gardiens
Déterminer avec précision le nombre contractuel d'UV

Public

Gestionnaires et comptables
Membres du conseil syndical

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique
Exemples chiffrés
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de
l'outil de visioconférence

Pré requis

Aucun

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites
(QCM)
Evaluation de la formation en
ligne

Durée – Modalités

1h30 – Distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LES TACHES GENERALES

Les tâches générales
Les tâches administratives
Le service courrier et colis

2. LA PROPETE ET L'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES

La gestion des ordures ménagères
La fréquence d'entretien des parties communes
Le nettoyage des ascenseurs

3. L'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Entretien de propreté ou entretien complet ?

4. LES TRAVAUX QUALIFIES ET SPECIALISES

Les différents types de travaux visés
L'attribution d'UV en fonction du coefficient

5. LA PERMANENCE

Les conditions d'attribution des UV au titre de la permanence
Le mode de calcul

6. LA FINALISATION DU TABLEAU D'UV

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant