

## CHARGES RECUPERABLES ET REPARATIONS LOCATIVES

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Imputer justement les charges incombant au bailleur et au preneur  
Identifier les réparations à la charge du preneur pour éviter les contentieux lors de l'état des lieux

### Public

Gestionnaires  
Chargé(e)s de location  
Comptables mandants

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de projections pratiques  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée - Modalités

1h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Les textes applicables et leur évolution  
Les accords collectifs et la jurisprudence

### 2. LES CHARGES RECUPERABLES

La définition de la charge locative  
Le décret 713 de 1987 en pratique  
Analyse point par point d'une liste exhaustive  
La répartition des charges  
Le mécanisme de récupération auprès du locataire

### 3. LES REPARATIONS LOCATIVES

La définition de la réparation locative  
Le décret 712 de 1987 en pratique

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque stagiaire***