

TAXE FONCIERE : PARFAIRE SES DECLARATIONS H1, H2, IL ET 6660-REV

POINTS-CLES :

1. INTRODUCTION

Les grands principes

2. LES OBLIGATIONS DECLARATIVES

Les déclarations à souscrire

La distinction H1/H2/IL/CBD/6660REV

Les délais de souscription

Les sanctions

3. LES NOTIONS UTILES

La notion de local

La notion de surface réelle

Les pondérations

Le traitement des pièces mansardées

Le traitement des locaux à usage mixte

Le traitement des locaux commerciaux

Le traitement des locaux communs

Les correctifs et coefficients (ascenseurs, confort, entretien...)

L'application d'un correctif d'ensemble

4. LES DECLARATIONS ET LA TAXE FONCIERE

Les exonérations qui résultent des déclarations H/IL/CBD

Les durées d'exonération

Présentation du cas pratique « fil rouge » :

« Chargé(es) d'opération et / ou Chargé(es) de gestion patrimoniale au sein d'un organisme HLM, vous êtes chargé(es) de souscrire les déclarations H1/H2/IL et 6660-REV et de les analyser en vue d'optimiser les exonérations de taxe foncière.

Aujourd'hui, vous avez décidé de parfaire votre tâche en vous posant de nombreuses questions et en étudiant plusieurs déclarations à souscrire à partir de situations réelles ».

Chaque point sera abordé depuis les principes généraux jusqu'aux lignes à servir.

Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

Quand ?

- ▶ Jeudi 10 octobre 2019

Pourquoi ?

- ▶ Comprendre et maîtriser le traitement des déclarations H1/H2/IL/CBD/6660REV
- ▶ Optimiser les exonérations
- ▶ Eviter les contentieux

Pour qui ?

- ▶ Responsables comptables et leurs collaborateurs
- ▶ Toute personne chargée de la souscription, de l'analyse des déclarations H/IL/CBD/6660REV et des dégrèvements qui en résultent

Comment ?

- ▶ Jeu de questions-réponses
- ▶ Cas pratiques inspirés de déclarations réelles
- ▶ Exercice « fil rouge » développé tout au long de la journée

Tarif

- ▶ 900 € HT, soit 1 080 € TTC
Pauses et déjeuner inclus