

## FISCALITE IMMOBILIERE : MODE D'EMPLOI

### POINTS-CLES :

#### 1. INTRODUCTION

Bref rappel des grands principes de fiscalité

#### 2. LA FISCALITE DE L'ACQUISITION IMMOBILIERE

Les acquisitions soumises aux droits d'enregistrement  
Les acquisitions soumises à TVA

#### 3. LA FISCALITE DE LA LOCATION IMMOBILIERE

##### L'imposition indirecte de la location immobilière

Les locations exonérées de TVA  
Les locations imposées de plein droit à la TVA  
Les locations imposées sur option à la TVA

##### La fiscalité directe de la location immobilière

Les locations imposées dans la catégorie des revenus fonciers  
Les locations imposées dans la catégorie des BIC

#### 4. LA FISCALITE DE LA CESSION IMMOBILIERE

Le régime des plus-values des particuliers  
Le régime fiscal de la cession d'actif immobilier par une société commerciale

#### Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

#### Quand ?

- ▶ Jeudi 17 octobre 2019

#### Pourquoi ?

- ▶ Maîtriser les conséquences fiscales de l'achat, la location et la vente

#### Pour qui ?

- ▶ Toute personne intéressée par l'approche fiscale de l'acquisition, la location et la cession d'un bien immobilier

#### Comment ?

- ▶ Illustration pratique de chaque exposé
- ▶ Nombreux exercices

#### Tarif

- ▶ 900 € HT, soit 1 080 € TTC  
Pauses et déjeuner inclus