

GESTION LOCATIVE : CONNAITRE LES REGLES FISCALES

POINTS-CLES :

1. INTRODUCTION

Bref rappel des grands principes de fiscalité

2. L'IMPOSITION INDIRECTE DE LA LOCATION IMMOBILIERE

La TVA

Les locations exonérées de TVA

Les locations imposées de plein droit à la TVA

Les locations imposées sur option à la TVA

Les conditions et la forme de l'option

La base imposable à la TVA

L'exigibilité de la TVA

Les obligations déclaratives

La contribution sur les revenus locatifs

Les locations soumises à CRL

Les locations exonérées de CRL

3. L'IMPOSITION DIRECTE DE LA LOCATION IMMOBILIERE

Les revenus fonciers

Les locations imposées dans la catégorie des revenus fonciers – la location vide

Le régime du micro-foncier

La détermination d'un revenu foncier – recettes/dépenses

Le traitement du déficit foncier

Les locations consenties par une SCI

Les obligations déclaratives

Les bénéficiaires industriels et commerciaux

Les locations imposées dans la catégorie des BIC – la location meublée

Le régime du micro-BIC

Le régime LMNP

Le régime LMP

Les obligations déclaratives

4. LES REGIMES INCITATIFS

Panorama 2018

Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

Pourquoi ?

- ▶ Connaître et maîtriser les règles fiscales essentielles à la location immobilière

Pour qui ?

- ▶ Gestionnaires
- ▶ Professionnels de l'immobilier
- ▶ Conseillers en gestion de patrimoine
- ▶ Toute personne intéressée par l'approche fiscale de la location immobilière

Comment ?

- ▶ Exercices d'application et études de cas illustrant les exposés et facilitant l'appropriation des connaissances
- ▶ Souscription d'une déclaration 2044