

COMPTABILITE DU PATRIMOINE CHEZ LE BAILLEUR SOCIAL

POINTS-CLES :

1. INTRODUCTION

Rappel des grands principes de comptabilité

2. LA COMPTABILITE DE L'INVESTISSEMENT

Les opérations en cours d'exercice

La charge foncière

Le coût de construction

L'acquisition immobilière

Le financement (subventions / emprunts)

Les opérations en fin d'exercice

L'amortissement (technique / financier)

Les provisions

Le traitement de la TVA

Le régime applicable au logement social

La livraison à soi-même de l'immeuble

3. LA COMPTABILITE DE LA MAINTENANCE

Les opérations de gros entretien

Le plan pluriannuel

La provision pour gros entretien

Les opérations de réhabilitation

La nature et le coût des travaux

Le remplacement des composants

Le traitement de la TVA

Le régime applicable au logement social (les taux spécifiques)

La livraison à soi-même des travaux

4. LA COMPTABILITE DE LA SORTIE DU PATRIMOINE

Les opérations de démolition

Les raisons

Le coût

La reprise des amortissements

La mise à jour de l'actif

Les opérations de cession

Le produit de cession

La reprise des amortissements

La mise à jour de l'actif

Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

Quand ?

- ▶ Mercredi 4 avril 2018
- ▶ Vendredi 12 octobre 2018

Pourquoi ?

- ▶ Mieux appréhender les écritures comptables relatives à la gestion du patrimoine (achat / construction, exploitation, sortie)
- ▶ Sécuriser ses pratiques

Pour qui ?

- ▶ Comptables nouvellement affectés
- ▶ Comptables du patrimoine de l'organisme

Comment ?

- ▶ Nombreux cas pratiques

Tarif

- ▶ 900 € HT, soit 1080 € TTC
Pauses et déjeuner inclus