

TVA 2014 : QUELS IMPACTS POUR LES BAILLEURS SOCIAUX ?

POINTS-CLES :

1. LE CONTEXTE

La loi de finances rectificative pour 2012
La loi de finances pour 2014
Les bulletins officiels

2. RAPPEL DES GRANDES NOTIONS DE TVA

La distinction livraisons de biens / prestations de services
Le fait générateur
L'exigibilité de la TVA

3. LE TRAITEMENT COMPTABLE DU REHAUSSEMENT DES TAUX DE TVA

Les principes applicables aux livraisons de biens
Les principes applicables aux prestations de services
L'impact des encaissements avant le 1er janvier 2014
Les mesures dérogatoires et transitoires
Les situations particulières
- Travaux dans les logements sociaux
- Achats d'immeubles à construire...

4. LE TRAITEMENT COMPTABLE DE L'ABAISSEMENT DES TAUX DE TVA DANS LE LOGEMENT SOCIAL

Le traitement de la livraison à soi-même (LASM)
Le traitement des travaux de 1^{ère} catégorie
Le traitement des travaux de 2^{ème} catégorie
Le traitement des opérations d'accession
Les mesures transitoires

5. UN NOUVEAU CAS D'AUTO LIQUIDATION DANS LE SECTEUR DU BATIMENT

Les prestations concernées
Les prestataires et preneurs concernés
Les obligations des parties

Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

Pourquoi ?

- ▶ Comprendre les rehaussements et abaissements des taux de TVA
- ▶ Les intégrer dans ses pratiques
- ▶ Enregistrer, auto liquider, régler et déduire la TVA à bon droit

Pour qui ?

- ▶ Responsables comptables et financiers, leurs équipes
- ▶ Responsables juridiques, leurs équipes

Comment ?

- ▶ Par l'alternance d'exposés théoriques et de simulations