

PARTIES COMMUNES : ENTRETIEN, MAINTENANCE ET TRAVAUX

POINTS-CLES :

1. LE CHAMP D'APPLICATION DES PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES

Définition
Obligations
Usage

2. L'ENTRETIEN COURANT DES PARTIES COMMUNES

Les toitures
Les façades
Les menuiseries et huisseries extérieures
Les escaliers et les espaces de circulation
Les ascenseurs
Le petit équipement (digidocodes, éclairages, peinture ...)
Les espaces verts

3. LES INTERVENTIONS MIXTES PARTIES COMMUNES /PRIVATIVES

Les canalisations
La désinsectisation
La suppression des rongeurs

4. LES OUTILS DU GESTIONNAIRE

Le carnet d'entretien
L'audit
Les sinistres

5. LA REALISATION DES TRAVAUX

Les assurances obligatoires
Les autorisations de travaux
Les appels d'offre
Les devis et marchés
Le déroulement du chantier
Le règlement des travaux
La réception des travaux et ses conséquences

Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

Pourquoi ?

- ▶ Utiliser les bonnes techniques pour optimiser la maintenance des parties communes
- ▶ Proposer les mesures conservatoires ou les travaux les plus adaptés

Pour qui ?

- ▶ Gestionnaires
- ▶ Responsables techniques / travaux

Comment ?

- ▶ Grâce à l'alternance d'exposés et de cas réels
- ▶ Par la découverte de nombreuses prises de vue

Et après ?

- ▶ Réussir la réception des travaux – réf. : IMM10