

## RECOUVRER EFFICACEMENT LES CREANCES DE LA COPROPRIETE

### POINTS-CLES :

#### 1. IDENTIFIER LES DIFFERENTS TYPES DE CREANCES DE LA COPROPRIETE

Les provisions sur budget  
Les provisions diverses  
Le solde de répartition

#### 2. LA MISE EN PLACE DE LA PHASE AMIABLE

Le rôle du syndic  
Le rôle du conseil syndical  
La conciliation  
La négociation  
L'étalement de la dette  
Les aides ouvertes aux débiteurs de bonne foi

#### 3. LA MISE EN ŒUVRE DE LA PROCEDURE

L'injonction de payer  
Les référés  
Le recouvrement

#### 4. L'EXECUTION DE LA DECISION

Les saisies mobilières  
L'hypothèque judiciaire  
Les saisies immobilières

#### 5. L'IMPUTATION PARTICULIERE DES FRAIS DE JUSTICE

#### Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

#### Pourquoi ?

- ▶ Utiliser efficacement les diverses procédures de recouvrement des charges de copropriété
- ▶ Rédiger les mises en demeure pour améliorer le recouvrement des créances

#### Pour qui ?

- ▶ Gestionnaires
- ▶ Comptables et leurs collaborateurs
- ▶ Juristes

#### Comment ?

- ▶ Grâce à l'insertion de nombreux échanges et cas pratiques
- ▶ Par l'entraînement au suivi et à la gestion d'une procédure précontentieuse