

## L'ESSENTIEL DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

### POINTS-CLES :

#### 1. CADRE REGLEMENTAIRE

La vente  
La mise en location  
Responsabilités des différents acteurs

#### 2. PANORAMA DES DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Loi Carrez  
Plomb  
Amiante  
Etat parasitaire  
Performance énergétique  
Etat de l'installation intérieure d'électricité  
Sécurité des installations intérieures de gaz naturel  
Etat des risques naturels et technologiques...  
Les autres diagnostics

#### 3. DOSSIER TECHNIQUE

Caractère obligatoire  
Contenu  
Document unique

#### Quelle durée ?

- ▶ 1 jour

#### Pourquoi ?

- ▶ Mettre en œuvre de manière pratique la réglementation en matière de diagnostics
- ▶ Identifier les nouvelles obligations et responsabilités des différents acteurs

#### Pour qui ?

- ▶ Gestionnaires et leurs collaborateurs
- ▶ Responsables de gestion de patrimoine
- ▶ Négociateurs
- ▶ Techniciens immobiliers

#### Comment ?

- ▶ Par l'analyse de textes illustrés par des exemples concrets
- ▶ Par l'entraînement à l'analyse d'un dossier de diagnostic technique

#### Et après ?

- ▶ *Bâtiment et ses pathologies : mode d'emploi – réf. IMM8*
- ▶ *Maintenance, prévention des risques et travaux sur le bâti – réf. : IMM47*